

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de Abril de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>abr-17</u>
Activos:	
Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	4,370,826
Depositos de Ahorro	57,240
<b>Total de Depositos</b>	<u>4,429,166</u>
Inversiones en valores	1,901,898
Préstamos	102,699,512
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(190,653)
<b>Préstamos Neto</b>	<u>102,508,859</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	186,854
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	785,975
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	52,018
Otros activos	628,939
<b>Total del activo</b>	<u><u>110,855,970</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	23,100,000
Papel bursátil	7,000,000
Préstamos por pagar	60,742,649
Cuentas por pagar relacionadas	0
Otros pasivos	2,407,741
<b>Total del pasivo</b>	<u>93,250,390</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,157,400
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,849,180
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>17,605,580</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>110,855,970</u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Al 30 de Abril de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>abr-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,562,734
Sobre inversiones en valores	29,901
Sobre depósitos en bancos	1,355
Comisión por administración y manejo, netos	375,865
Comisiones de préstamos por cobrar	<u>157,660</u>
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u><u>3,127,515</u></u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,341,614
Comisiones	<u>71,324</u>
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u><u>1,412,938</u></u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	1,714,577
Provisión para pérdidas en préstamos	<u>16,341</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u><u>1,698,237</u></u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	<u>68,499</u>
<b>Total de otros ingresos</b>	<u><u>68,499</u></u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	409,851
Depreciación y amortización	32,951
Honorarios profesionales y legales	177,156
Impuestos	171,945
Otros gastos	<u>191,580</u>
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u><u>983,483</u></u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	783,252
Impuesto sobre la renta, estimado	<u>287,910</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u><u>495,343</u></u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	<u>0</u>
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u><u><u>495,343</u></u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad